

Số: 07/TB-THADS-PTHADS(10)

Ninh Bình, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST- KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2023 và Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT- KDTM ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/05/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 29/QĐ-THADS(10) ngày 05/9/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 98.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 11/9/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).

*** Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng diện tích 760 m² đất (Trong đó: đất ONT 235m², đất LNK 230m², đất TSN 295m²), thửa đất số 189, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: xóm 6 (xóm 18 cũ), xã Giao Lạc, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Hoà, tỉnh Ninh Bình) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 377067 do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy cấp ngày 08/06/2010, số quyết định cấp GCN 1722/QĐ-UBND cho ông Trần Văn Khang.

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất: nhà ở biệt thự gia đình 03 tầng và 01 tầng mái cùng toàn bộ công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h00'-17h00' các ngày 23/9/2025, 24/9/2025 và ngày 25/9/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Xóm 6 (xóm 18 cũ), xã Giao Lạc, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình).

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00' ngày 11/9/2025 đến 17h00' ngày 30/9/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.094.037.000 đồng** (Bảy tỷ không trăm chín mươi tư triệu không trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: **1.400.000.000 đồng**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ**

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 11/9/2025 đến 17h00' ngày 30/9/2025.

Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 98.3.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 30/9/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: 14h00' ngày 03/10/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá: **10.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

*** Giá trả hợp lệ:**

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo.

*** Giá trả không hợp lệ:**

+ Giá trả không theo quy định.
+ Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ Điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giao Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Ninh